

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซีเอส โปรเจ็ค จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ 20 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/11766 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2562 จัดทำรายงานโดยบริษัท โปรเกรสซ์ ทิม คอนซัลแตนท์ โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดภูเก็ต มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ โรงแรม แคสซัวรีนา ชอร์ส (Casuarina Shores) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

1. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

1.5.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าวเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 1-1)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำ 1.1) คุณภาพน้ำเสียก่อน การ บำบัด	บริเวณปลายท่อรวบรวมน้ำ เสียก่อนเข้าถึงบำบัด จำนวน 4	(1) ค่าพีเอช (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total coliform bacteria (10) Fecal Coliform bacteria	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอर्स จำกัด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	จำนวน 4 จุด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งประจำจุดบำบัด	(1) ค่าพีเอช (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) Total coliform bacteria (10) Fecal Coliform bacteria	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอर्स จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตกตะกอน - บ่อดักไขมัน	สูบน้ำตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสีย ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับอบต.เชิงทะเลมารับไป กำจัด	ทุกปี ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	
1.3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)
		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. เอสเชอริเชีย โคลี 4. เชื้อสแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส 5. เชื้อ Pseudomonas aeruginosa	ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. pH 2. Free chlorine 3. Chlorine combined 4. Alkalinity	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5. Hardness 6. Cyanuric acid 7. Chloride		
		8. Ammonia 9. Nitrate 10. Total coliform bacteria 11. Fecal coliform bacteria 12. Escherichia coli bacteria 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	-ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)
		2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและ ห้องอาบน้ำ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
		3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	ทุกปี ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
		(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		
		(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิด ประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็น ได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ความปลอดภัยสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแลผู้ใช้บริการ เมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถังสำรอง น้ำใช้	แนวท่อประปา	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชีย โคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ดำเนินการทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	ทุก 6 เดือน ตลอด ช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
3) มูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถึงรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ (3) ทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน ภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดช่วง เปิด ดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนจาก อบต. เชิงทะเล ตลอด ช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
4) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอด ช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
8) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วน กลาง ของโครงการ - อ่างอาบน้ำจากุซซี่ - ฟักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้ง ของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากุซซี่ และฟักบัว	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
	- ถังเคมีดับเพลิง	ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจาก มาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งาน ของถัง		เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	ซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
		ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)
10) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซารีนา ชอร์ส จำกัด)

ตารางที่ 1 - 1 แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ช่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหาก เกิดการชำรุด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)
		- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)
		- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท แคสซัวรีนา ชอร์ส จำกัด)